



## OMNIBUS MODALIS: AOÛT 2023





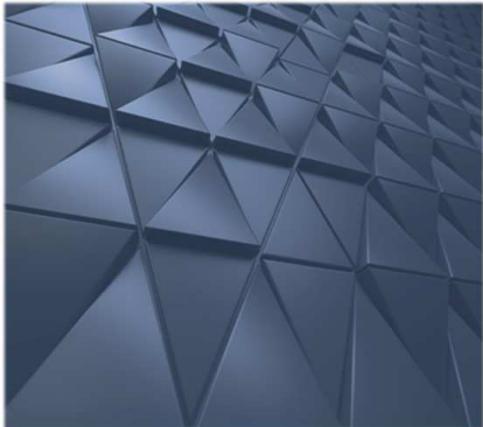
## Aperçu du sondage



- › Les résultats exposés dans le présent rapport portent sur divers enjeux, notamment le coût de la vie, le coût du logement, la situation économique, les changements climatiques et les préoccupations des Canadiens.
- › Ils proviennent d'un sondage réalisé du 1er au 8 août 2023, lors duquel on a recueilli 1 618 réponses au total.
- › Puisque Modalis recrute chaque participant au moyen d'un échantillonnage probabiliste à composition aléatoire la marge d'erreur peut être calculée. Celle-ci est de plus ou moins 2,4 % à un intervalle de confiance de 95 %.
- › Les données ont été pondérées selon l'âge, le sexe et la région à l'aide des données démographiques du recensement de 2021 de Statistique Canada.



## Principales conclusions I



- › Près des deux tiers des Canadiens pensent que le pays s'en va dans la mauvaise direction.
- › Les Canadiens sont avant tout préoccupés par le coût du logement, 97 % d'entre eux se disant au moins quelque peu préoccupés.
- › Les Canadiens considèrent le charbon et les combustibles fossiles comme les sources d'énergie les moins respectueuses de l'environnement, tandis que les sources d'énergie solaire, géothermique, éolienne et hydroélectrique sont considérées comme les plus écologiques.
- › Plus des deux tiers des Canadiens considèrent les changements climatiques comme une menace imminente pour la vie humaine ou pensent qu'ils changeront radicalement notre façon de vivre.
- › Près de 3 Canadiens sur 5 considèrent que le coût du loyer ainsi que l'inflation sont des priorités très urgentes auxquelles les gouvernements du Canada doivent s'attaquer. Moins de la moitié des Canadiens considèrent les émissions de carbone comme une priorité très urgente.
- › La moitié des Canadiens pensent que l'économie canadienne se porte mal, alors que seulement un quart d'entre eux estiment qu'elle est en bonne santé.
- › Seul un dixième des Canadiens a constaté que l'augmentation du coût de la vie avait une incidence mineure sur le bien-être financier de leur ménage, tandis que plus de 1 Canadien sur 3 a ressenti une incidence négative importante.



## Principales conclusions II

- › Comme on l'avait déjà constaté il y a un an, plus de 80 % des Canadiens estiment qu'il est de plus en plus difficile de joindre les deux bouts.
- › La grande majorité des Canadiens (80 %) affirment que les entreprises utilisent l'inflation comme prétexte pour faire gonfler les prix.
- › La majorité des Canadiens sont aussi d'accord pour dire que le coût du logement au pays est hors de contrôle, et moins d'un dixième d'entre eux est d'avis contraire.
- › Environ 2 Canadiens sur 5 consacrent plus de 40 % du revenu mensuel brut de leur ménage au loyer.
- › Plus de la moitié des propriétaires sont prêts à faire face à un éventuel ralentissement du marché immobilier.
- › Près de la moitié des propriétaires canadiens consacrent entre 20 % et 40 % du revenu mensuel brut de leur ménage aux frais de logement. Plus du quart consacrent plus de 40 % aux dépenses de logement.
- › Pratiquement tous les Canadiens qui ont un prêt hypothécaire sont au moins quelque peu préoccupés par le renouvellement de ce prêt.

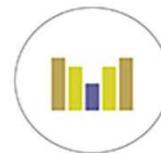


Le Canada et ses plus grandes  
priorités

## Direction du pays I

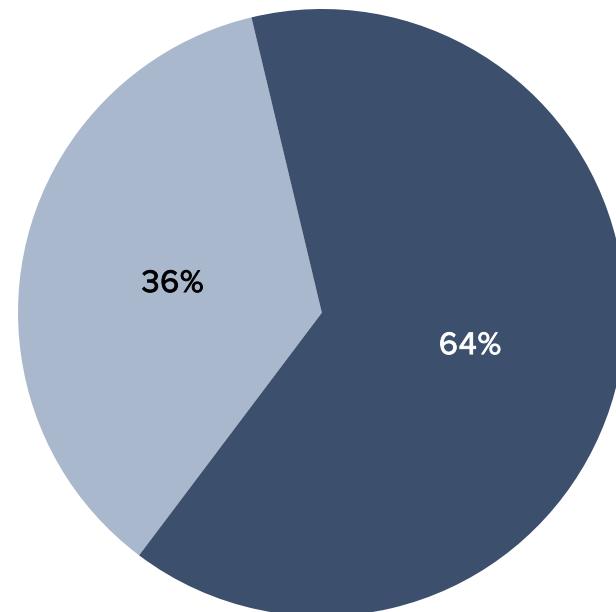
Près des deux tiers des Canadiens ont l'impression que le pays va dans la mauvaise direction.

- › Les variations entre les différentes catégories de revenu sont négligeables, mais il existe des variations selon les provinces.
- Près de 70 % des habitants de la Colombie-Britannique, de l'Alberta et des Prairies ont l'impression que le pays va dans la mauvaise direction, tandis que ce chiffre est légèrement supérieur à 50 % au Québec.
- Il y a peu de différences entre les groupes d'âge, à l'exception des 65 ans et plus, où seulement 54 % des personnes interrogées estiment que le Canada est sur la mauvaise voie.



Tout compte fait, croyez-vous que les choses au Canada vont généralement dans la bonne direction ou dans la mauvaise direction?

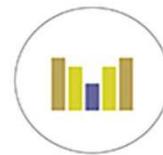
■ Bonne direction ■ Mauvaise direction



## Direction du pays II

Vers la fin de l'été dernier, près de 3 Canadiens sur 5 considéraient que les choses allaient dans la mauvaise direction. Ce nombre est passé à près de 2 sur 3, soit 64 %.

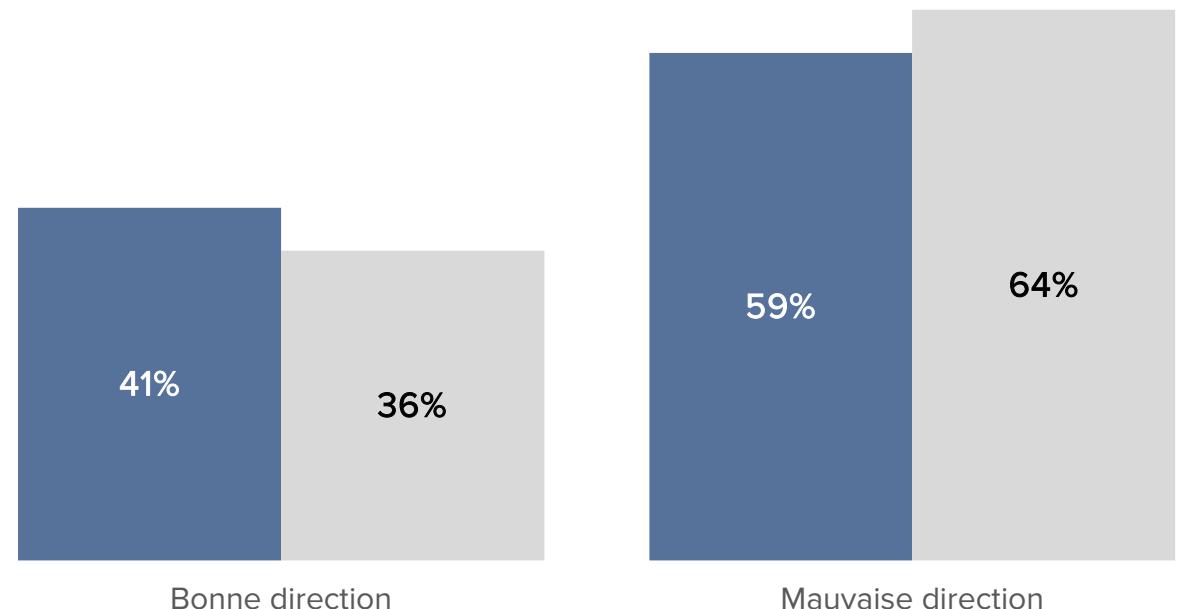
- › Cela témoigne d'une anxiété économique qui se fait sentir dans tout le pays; une anxiété qui s'aggrave.



Tout compte fait, croyez-vous que les choses au Canada vont généralement dans la bonne direction ou dans la mauvaise direction?

■ Septembre 2022

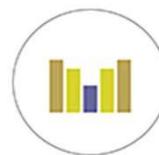
■ Août 2023



## Préoccupations

Les Canadiens sont plus préoccupés par le coût du logement que par toute autre chose, 97 % d'entre eux se disant au moins quelque peu préoccupés, et près des trois quarts se disant très préoccupés.

- › Le sondage indique également que plus de 90 % des Canadiens sont préoccupés par l'inflation, la destruction de l'environnement naturel et la hausse des taux d'intérêt dans un avenir rapproché.
- › Les Canadiens de moins de 35 ans sont plus préoccupés que tout autre groupe d'âge par l'inflation et le coût du logement.
- › Le changement climatique et la menace d'une guerre nucléaire sont aussi des sujets de préoccupation, mais moins que d'autres, avec respectivement 83 % et 71 %.

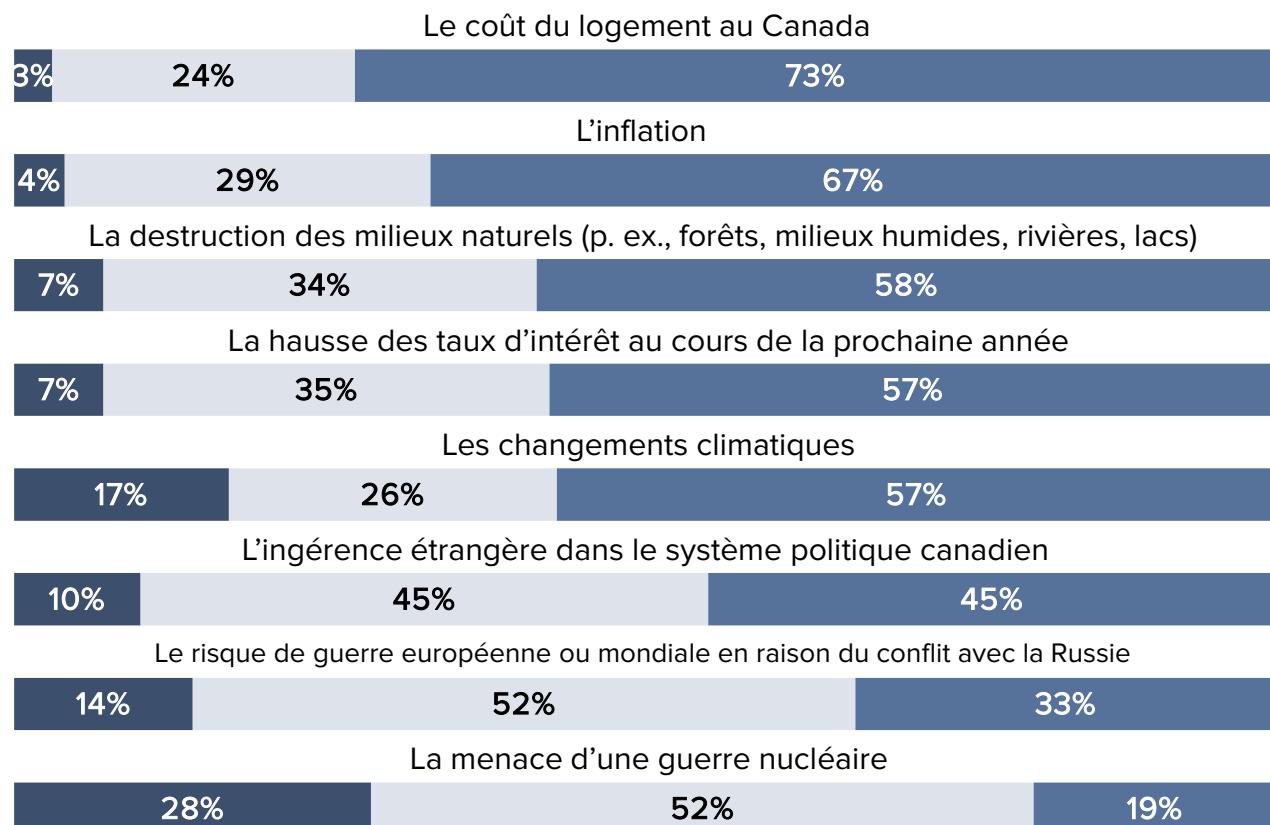


Dans quelle mesure chacun des énoncés suivants vous préoccupe-t-il?

■ Pas du tout (1-2)

■ Moyennement (3-5)

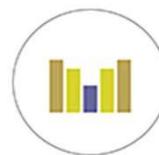
■ Extrêmement (6-7)



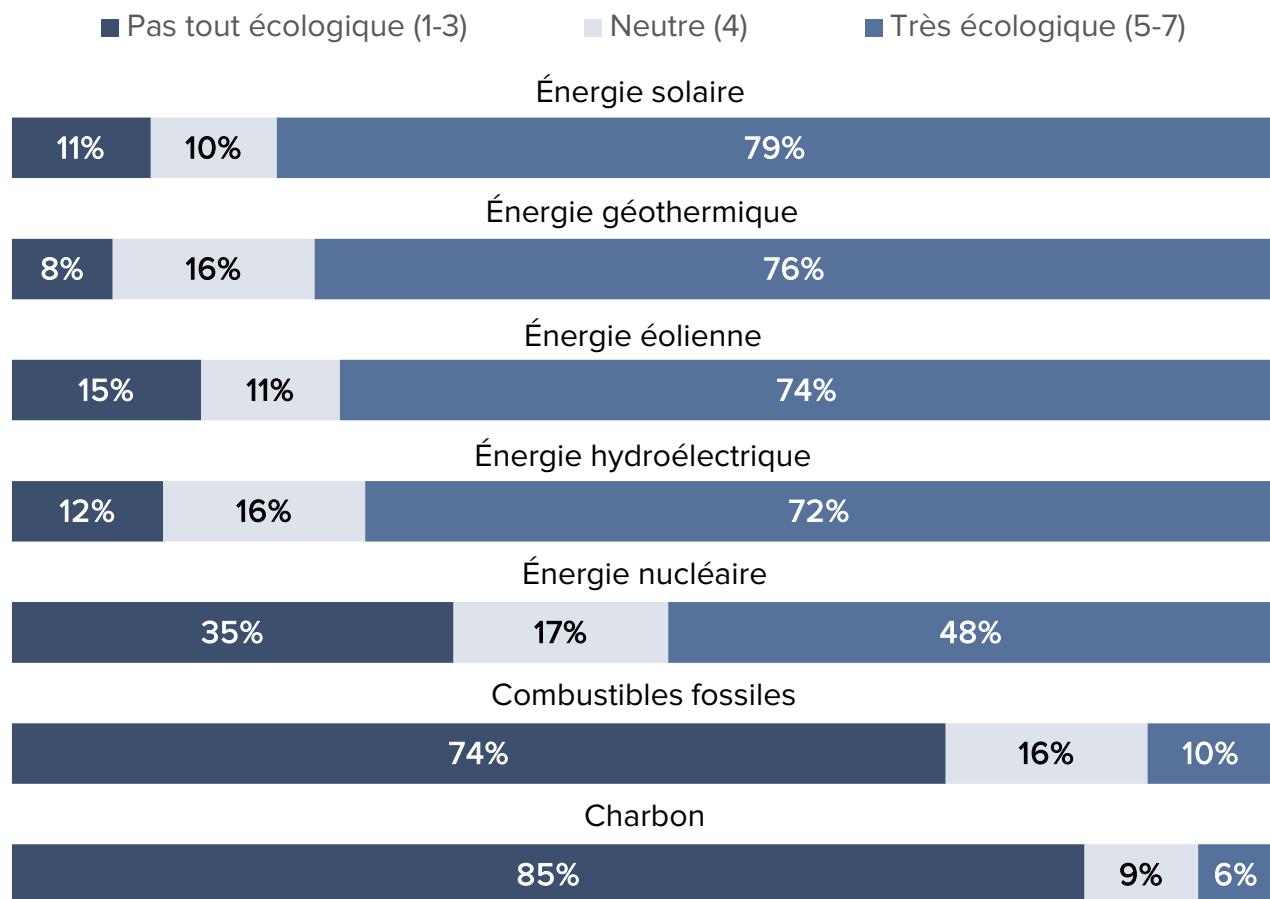
## Environnementalisme des sources d'énergie

Plus de 4 Canadiens sur 5 s'entendent pour dire que le charbon est une source d'énergie peu écologique, tandis que près des trois quarts considèrent que ce sont plutôt les combustibles fossiles qui sont nocifs pour l'environnement.

- › L'énergie solaire est la source que les Canadiens considèrent comme la plus respectueuse de l'environnement (78 %), mais les résultats varient selon les provinces : 87 % des Québécois sont de cet avis, contre les deux tiers seulement des Albertains (66 %).
- › Environ 1 personne sur 8 ne sait pas quoi penser de l'énergie géothermique. Seulement 7 % considèrent l'énergie géothermique comme peu écologique.
- › Plus de la moitié des Albertains et des Ontariens considèrent l'énergie nucléaire comme respectueuse de l'environnement, mais ce chiffre baisse à un quart au Québec.



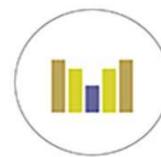
Selon vous, dans quelle mesure chacune des sources d'énergie suivantes est-elle écologique?



## Position sur le changement climatique

Plus des deux tiers des Canadiens considèrent que le changement climatique est un enjeu majeur. Toutefois, près de 1 personne sur 5 croit que ce n'est qu'un processus planétaire normal, et 1 personne sur 10 considère que le changement climatique est créé par des humains et que ses dangers sont exagérés.

- › Seulement 1 personne sur 5 dans les Prairies et en Alberta considère que le changement climatique constitue une menace imminente pour l'existence humaine, alors que ce nombre est près du double au Québec.
- › Près du tiers des Albertains considèrent que le changement climatique est un processus planétaire normal.



En ce qui concerne les changements climatiques, lequel des énoncés suivants se rapproche le plus de votre point de vue? Veuillez sélectionner une réponse.

Les changements climatiques représentent une menace imminente pour l'humanité.

32%

Les changements climatiques entraîneront des changements radicaux dans notre façon de vivre.

36%

Les changements climatiques sont largement attribuables à l'activité humaine, mais leurs dangers sont surestimés.

10%

Les changements climatiques ne sont qu'un processus normal de la planète.

18%

Les changements climatiques sont fabriqués de toutes pièces par l'élite mondiale.

4%

## Priorités urgentes

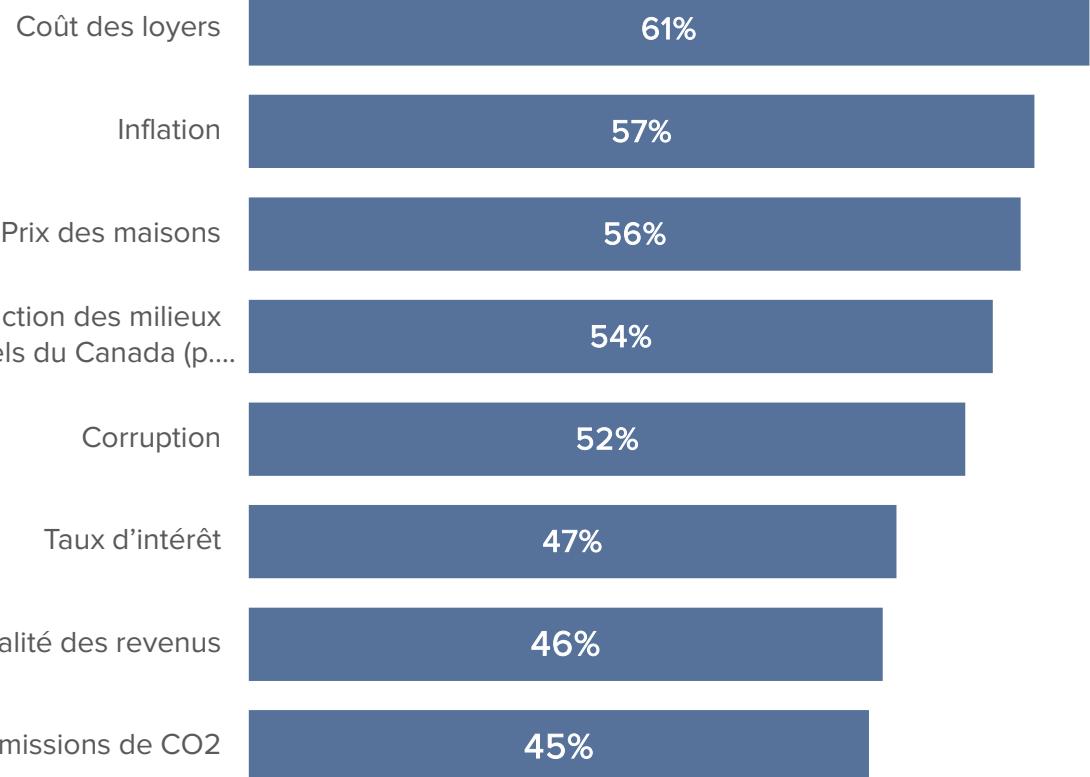
Près de 3 Canadiens sur 5 considèrent que le coût du loyer ainsi que l'inflation sont des priorités très urgentes auxquelles les gouvernements du Canada doivent s'attaquer. Moins de la moitié des Canadiens ne considèrent pas les émissions de carbone comme une priorité très urgente.

- › Environ 3 Canadiens sur 5 de toutes les régions et de toutes les tranches d'âge considèrent que l'inflation est un problème urgent. Cependant, seule la moitié des personnes dont le revenu est de plus de 80 000 dollars sont de cet avis.



Selon vous, dans quelle mesure est-il urgent que les gouvernements du Canada s'efforcent de régler chacun des problèmes suivants?

2 premières cases: extrêmement urgent (6-7)



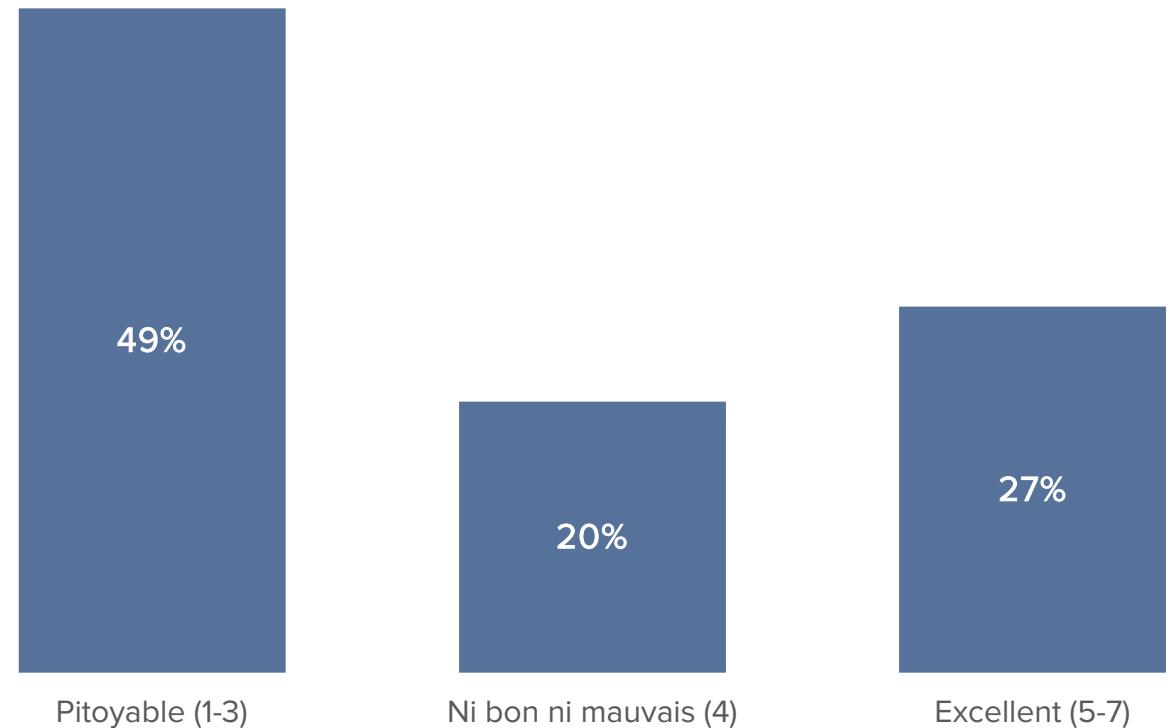
## Santé actuelle de l'économie canadienne

La moitié des Canadiens pensent que l'économie canadienne se porte mal, alors que seulement un quart d'entre eux estiment qu'elle est en bonne santé.

- › Les Canadiens qui gagnent plus de 100 000 dollars sont deux fois plus susceptibles d'avoir une opinion positive de la santé de l'économie que ceux qui gagnent moins de 40 000 \$, même si seulement le tiers d'entre eux sont de cet avis.



Quel est, selon vous, l'état actuel de l'économie canadienne?



## Résultats des sondages : État actuel de l'économie canadienne

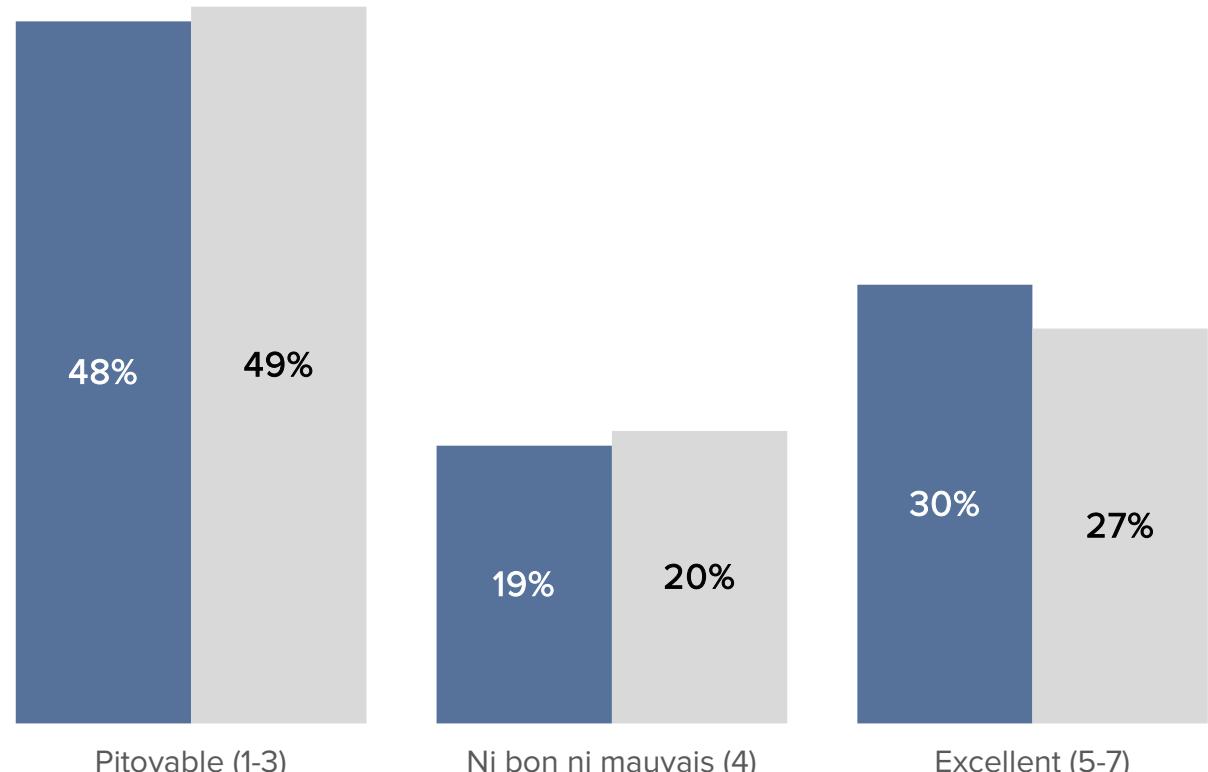
Il n'y a pas eu de changement majeur dans la manière dont les Canadiens évaluent l'état de l'économie.



Quel est, selon vous, l'état actuel de l'économie canadienne?

■ Septembre 2022

■ Août 2023



Adultes Canadiens (n=1,618)

Recherche Modus 12

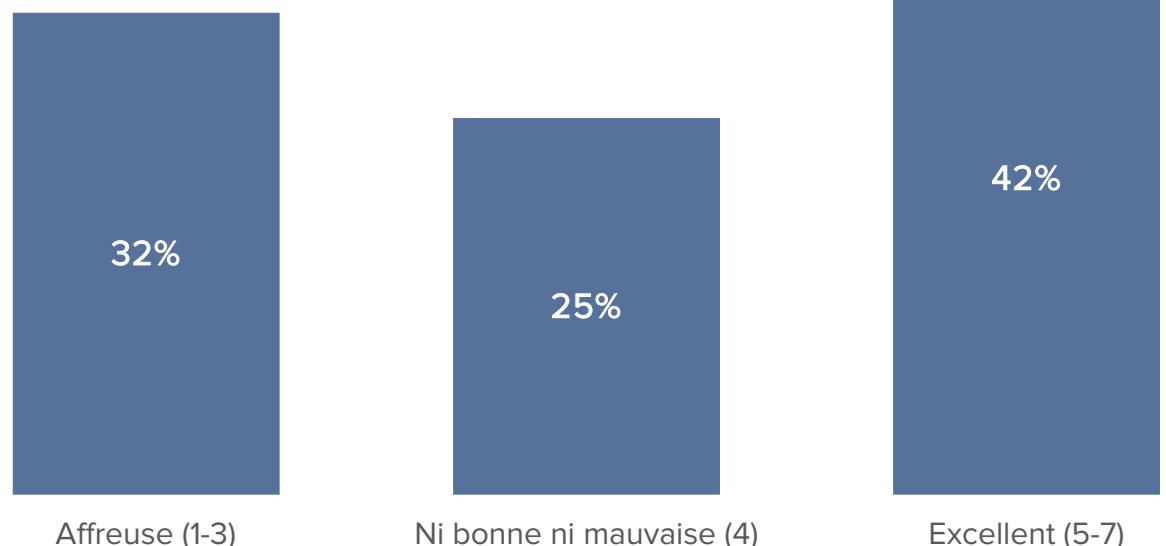
## État actuel de la situation financière des ménages

Environ le tiers des Canadiens affirment que la situation financière de leur ménage est difficile, tandis qu'environ 2 Canadiens sur 5 déclarent que leurs finances se portent bien.

- › Certains modèles prévisibles existent parmi les différents groupes de revenu : environ 60 % des personnes qui gagnent moins de 40 000 \$ estiment que la situation financière de leur ménage est difficile, alors que ce chiffre n'est que de 11 % pour les personnes qui gagnent plus de 150 000 \$.



Comment évalueriez-vous la situation financière actuelle de votre ménage ? Par ménage, nous entendons une personne ou un groupe de personnes occupant habituellement le même logement.



## Résultats des sondages : État actuel de la situation financière des ménages

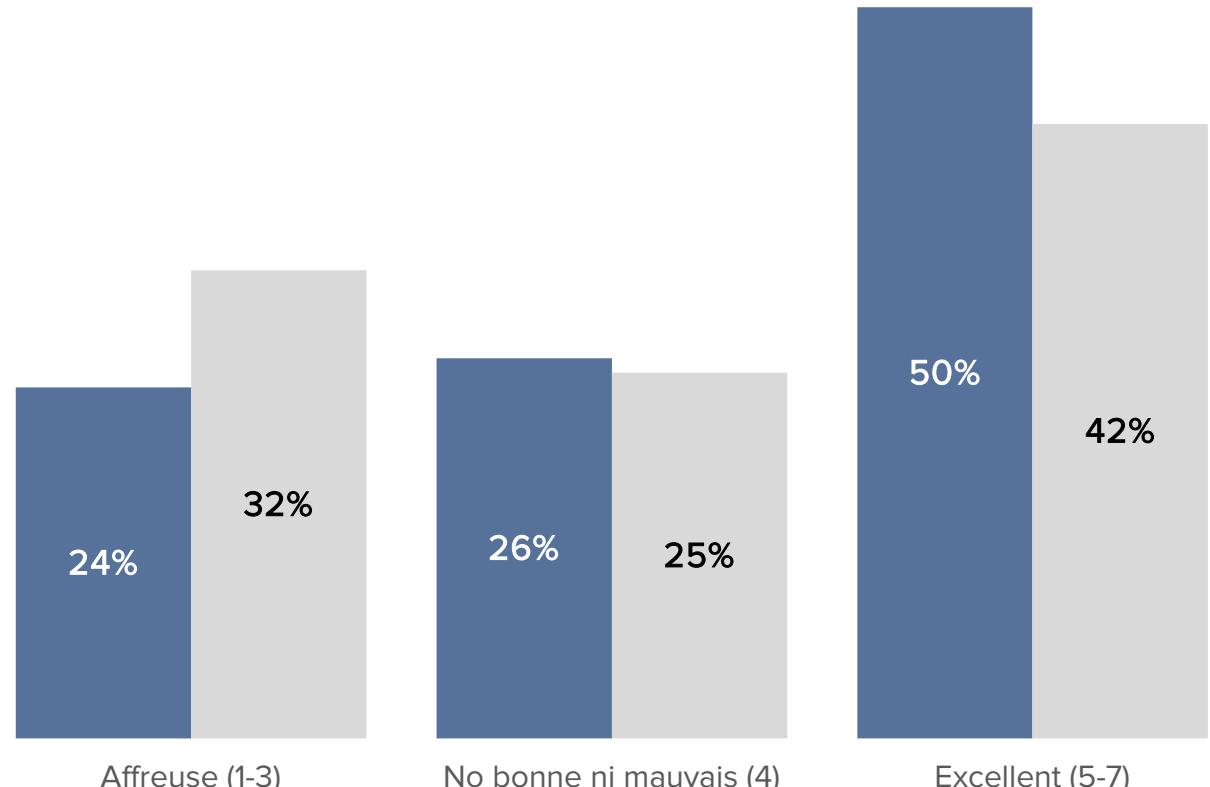
Les Canadiens ont une perception plus négative de la situation financière de leur ménage qu'à pareille date l'an dernier.



Comment évalueriez-vous la situation financière actuelle de votre ménage ? Par ménage, nous entendons une personne ou un groupe de personnes occupant habituellement le même logement.

■ Septembre 2022

■ Août 2023



Adultes Canadiens (n=1,618)

Recherche Modus 14

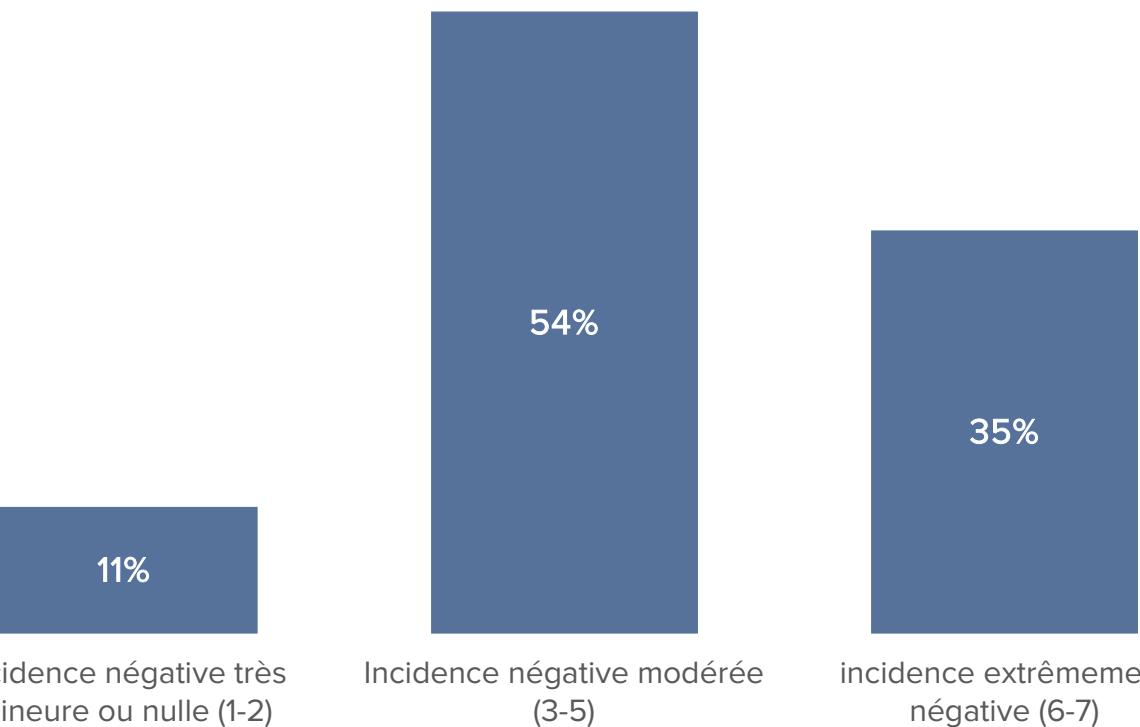
## Impact du coût de la vie

Seul un dixième des Canadiens a constaté que l'augmentation du coût de la vie avait une incidence mineure sur le bien-être financier de leur ménage, tandis que plus de 1 Canadien sur 3 a ressenti une incidence négative importante.

- › Les personnes de plus de 65 ans sont celles qui ont ressenti le plus faible impact négatif, soit seulement le quart d'entre elles.



Au cours de la dernière année, dans quelle mesure, le cas échéant, l'augmentation du coût de la vie a-t-elle eu une incidence négative sur le bien-être financier de votre ménage?



## Résultats des sondages : Impact du coût de la vie

Comparativement à la fin de l'été 2022, les Canadiens se sentent davantage touchés par l'augmentation du coût de la vie.

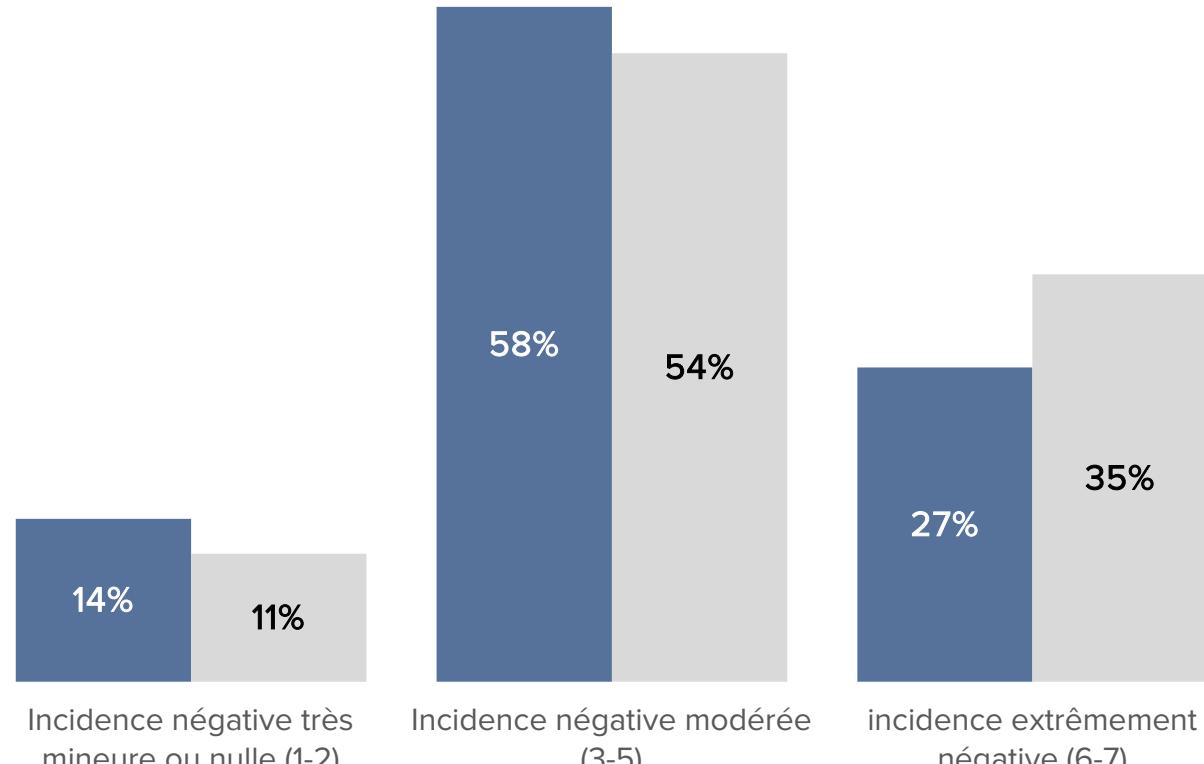
- › L'an dernier, un peu plus du quart des Canadiens se disaient fortement préoccupés par l'incidence de l'augmentation du coût de la vie sur le bien-être financier de leur ménage. Cette année, ce nombre s'élève à plus du tiers.



Au cours de la dernière année, dans quelle mesure, le cas échéant, l'augmentation du coût de la vie a-t-elle eu une incidence négative sur le bien-être financier de votre ménage?

■ Septembre 2022

■ Août 2023



## Résultats des sondages : Je ne peux pas suivre le coût de la vie

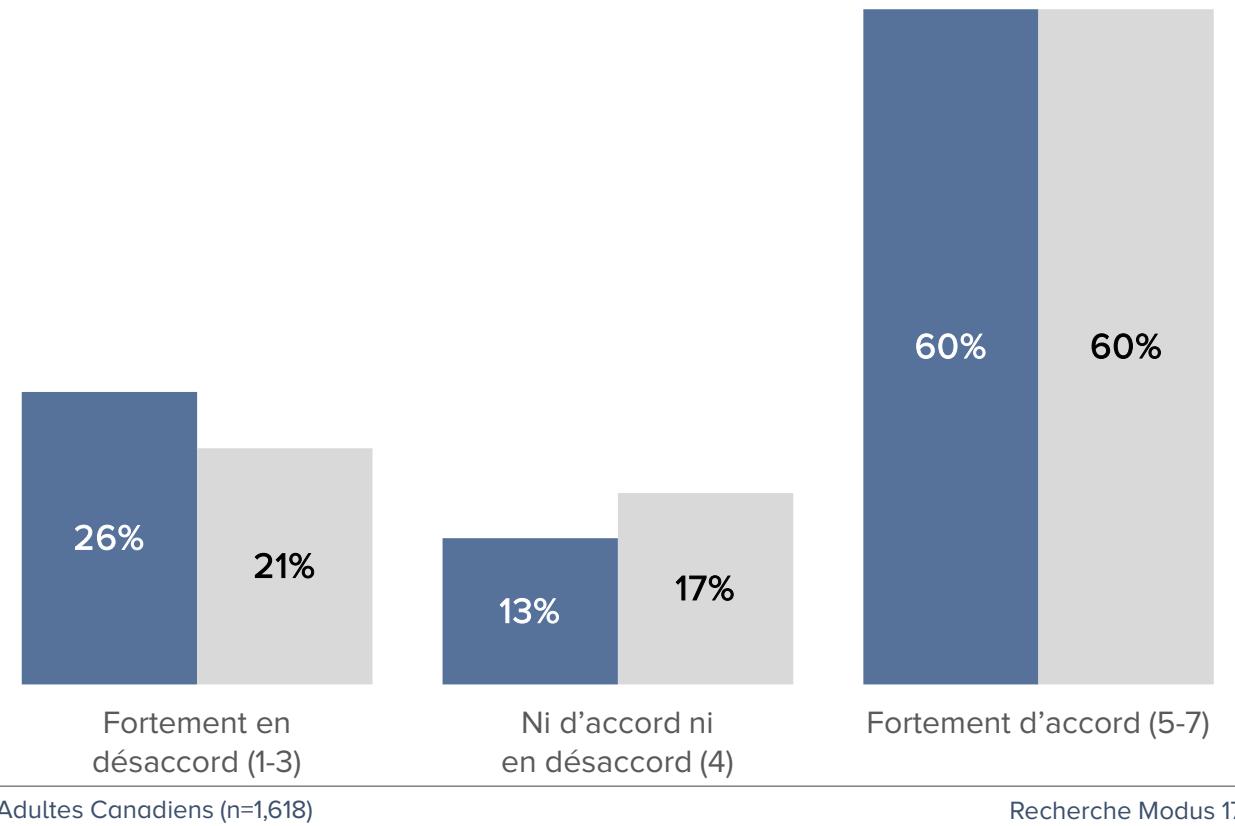
Comparativement à l'an dernier, il n'y a pas eu de changement important dans le nombre de Canadiens qui indiquaient ne pas pouvoir faire face au coût de la vie.



À quel point êtes-vous en accord avec les énoncés suivants ?  
**Je ne peux pas suivre le coût de la vie**

■ Septembre 2022

■ Août 2023



Adultes Canadiens (n=1,618)

Recherche Modus 17

## Résultats des sondages : Il est de plus en plus difficile de joindre les deux bouts

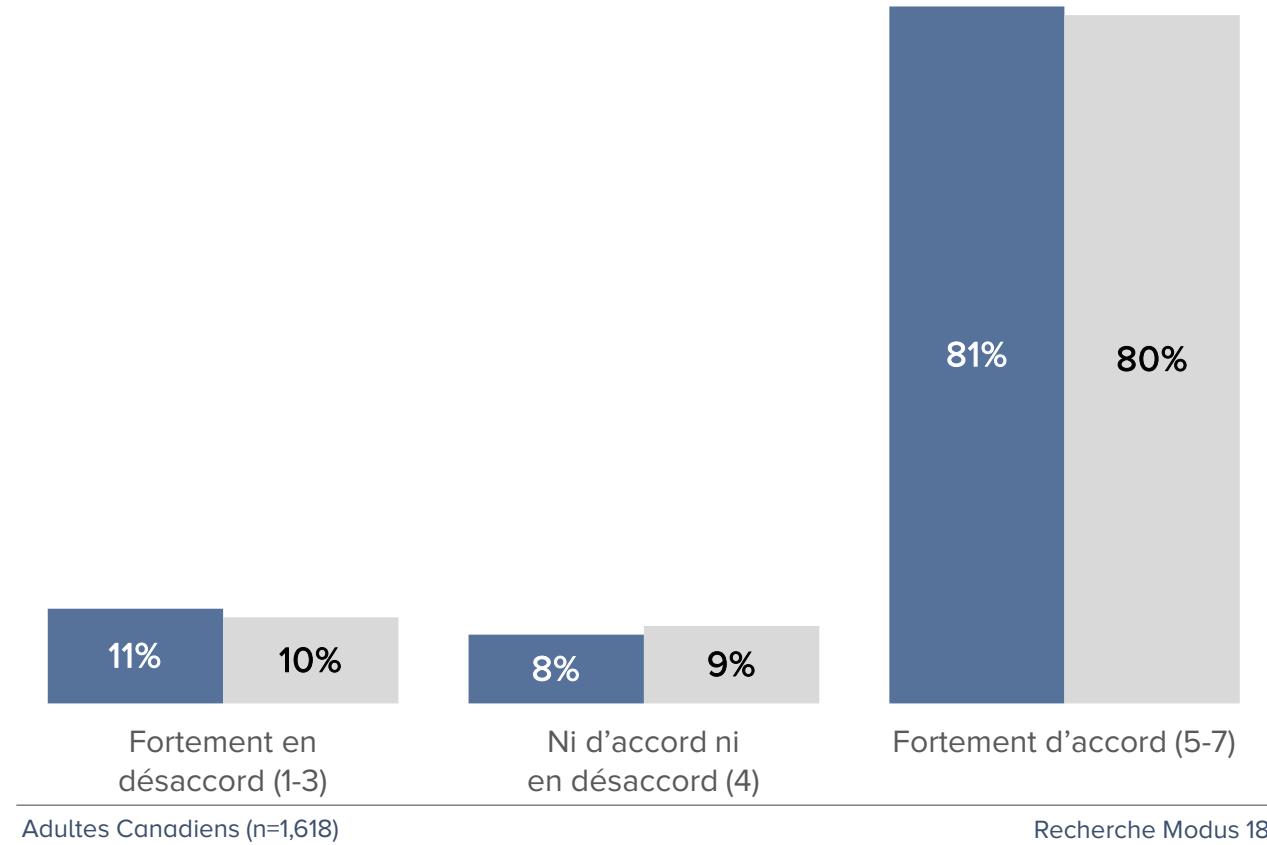
Comparativement à l'an dernier, il n'y a pas eu de changement important dans le nombre de Canadiens qui indiquaient qu'il était de plus en plus difficile de joindre les deux bouts.



À quel point êtes-vous en accord avec les énoncés suivants ?  
**Il est de plus en plus difficile de joindre les deux bouts**

■ Septembre 2022

■ Août 2023



## Déclarations générales

La grande majorité des Canadiens (80 %) affirment que les entreprises utilisent l'inflation comme prétexte pour faire gonfler les prix, une réponse assez uniforme d'un groupe de revenu à l'autre. Près des trois quarts des personnes qui gagnent plus de 150 000 \$ par année estiment que les prix sont abusifs.

- › Un pourcentage similaire indique qu'il est de plus en plus difficile de joindre les deux bouts, y compris pour près des deux tiers des Canadiens à revenu élevé (150 000 \$ et plus).
- › Seul le tiers des Canadiens conviennent que l'épisode d'inflation actuel est de nature mondiale et qu'il échappe au contrôle des décideurs politiques canadiens, tandis que près de la moitié d'entre eux pensent que les décideurs au pays en sont responsables.



À quel point êtes-vous en accord avec les énoncés suivants?

■ Fortement en désaccord (1-3) ■ Ni d'accord ni en désaccord (4) ■ Fortement d'accord (5-7)

Les entreprises se servent de l'inflation comme excuse pour exploiter les consommateurs.



Il est de plus en plus difficile de joindre les deux bouts.



Je ne peux pas suivre le coût de la vie.



L'inflation récente est largement attribuable aux dépenses excessives du gouvernement.



L'actuel épisode d'inflation est un problème d'envergure mondiale qui échappe au contrôle des décideurs canadiens.



## Déclarations sur le logement

La majorité des Canadiens sont d'accord pour dire que le coût du logement au pays est hors de contrôle, et moins d'un dixième d'entre eux est d'avis contraire. Plus des deux tiers estiment que le renforcement du contrôle des loyers contribuerait à freiner la hausse des loyers.

- Alors que 7 personnes sur 10 estiment que les locations à court terme comme Airbnb gonflent le marché locatif dans les centres urbains, seulement la moitié d'entre elles pensent que les gouvernements devraient interdire les locations à court terme dans les villes.



À quel point êtes-vous en accord avec les énoncés suivants?

■ Fortement en désaccord (1-3) ■ Ni d'accord ni en désaccord (4) ■ Fortement d'accord (5-7)

Les coûts de logement sont incontrôlables au Canada.



Le contrôle des loyers doit être renforcé pour aider à freiner la hausse des loyers.



Les locations à court terme comme Airbnb font gonfler les prix des loyers dans les centres urbains en accaparant des propriétés qui seraient autrement utilisées pour la location à long terme.



Les hautes instances gouvernementales (au fédéral et au provincial) devraient investir dans des logements appartenant à l'État et gérés par ce dernier, comme c'était le cas avant les années 1990.



Le prix élevé des maisons et les loyers n'est qu'une question d'offre et de demande.



Les gouvernements doivent interdire les locations à court terme comme Airbnb ou booking.com dans les centres urbains canadiens.



Une plus forte intervention du gouvernement dans le marché de l'habitation ne fera qu'aggraver la situation.



## Augmentation/diminution des prix des maisons et des loyers

Pratiquement aucun Canadien ne s'attend à ce que les prix des maisons et des loyers diminuent au cours des 12 prochains mois, et plus de 70 % prévoient même que les deux augmenteront.

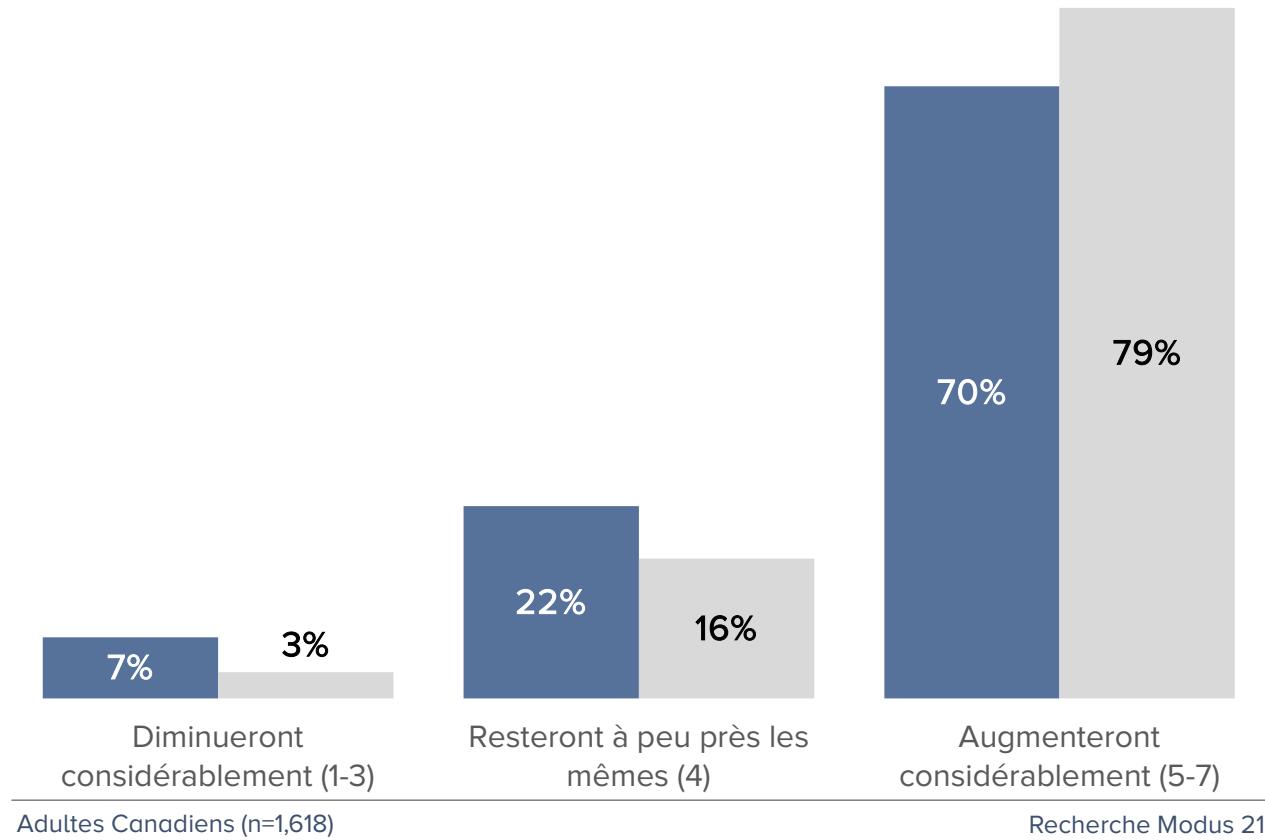
- › Près de 4 Canadiens sur 5 croient que les loyers augmenteront au cours des 12 prochains mois.



Pensez-vous que les prix des maisons et des loyers augmenteront ou diminueront dans votre région au cours des 12 prochains mois?

■ Prix des maisons

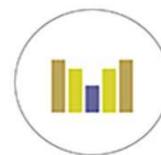
■ Loyer



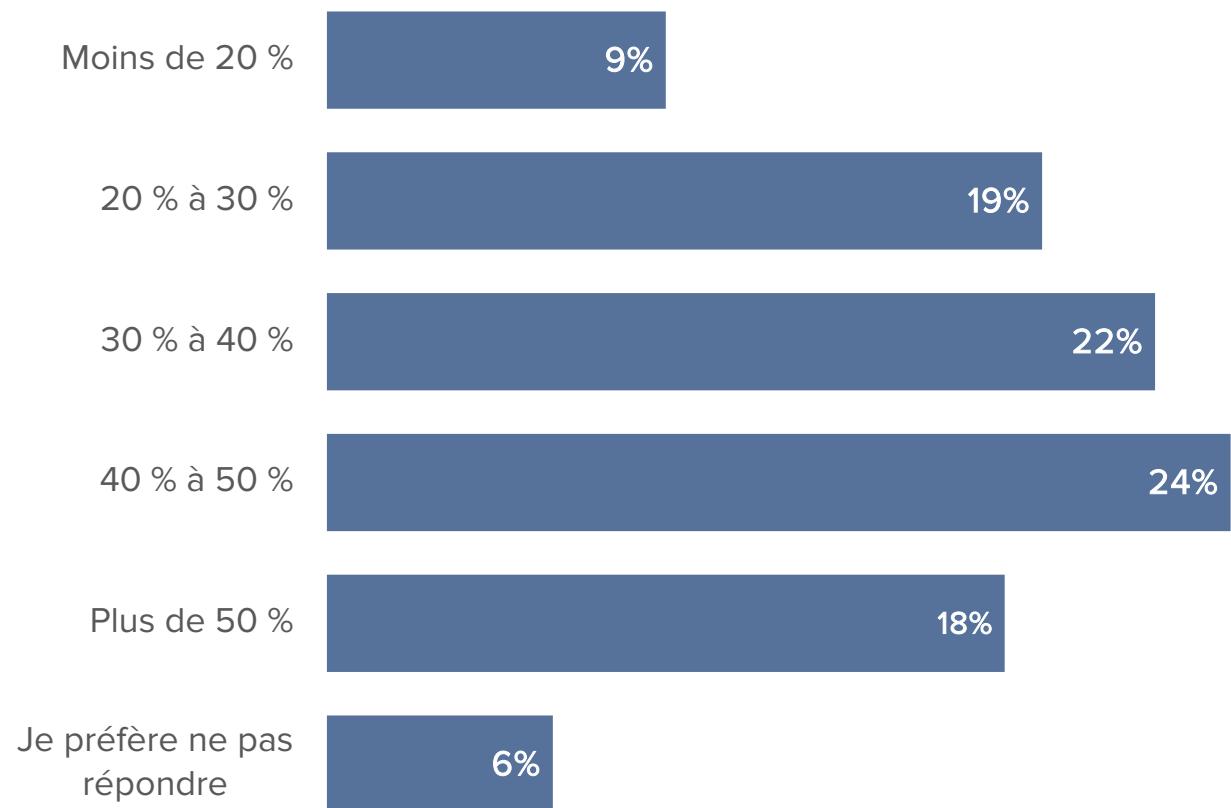
## Pourcentage du revenu consacré au loyer

Environ 2 Canadiens sur 5 consacrent plus de 40 % du revenu mensuel brut de leur ménage au loyer.

- › Certains modèles prévisibles émergent au sein des différents groupes de revenu : Les Canadiens qui gagnent plus de 150 000 \$ sont beaucoup moins susceptibles de consacrer plus de 30 % de leur revenu au loyer, tandis que les Canadiens à faible revenu y consacrent une plus grande part.



Selon vous, quel est le pourcentage du revenu mensuel brut de votre ménage consacré au loyer? Le revenu brut du ménage est le total des revenus gagnés par tous les membres du ménage avant impôts. Par exemple, si le revenu mensuel brut de votre ménage est de 1 500 \$ et que vous payez 500 \$ pour votre logement, 33 % du revenu brut de votre ménage est consacré au logement.



## Conclusions relatives aux propriétaires

Plus de 7 propriétaires canadiens sur 10 s'attendent à ce que le prix des maisons augmente au cours de la prochaine décennie. Plus de la moitié des propriétaires sont prêts à faire face à un éventuel ralentissement du marché immobilier.

- › Seul le quart des propriétaires ne sont pas préoccupés par la hausse des taux hypothécaires, tandis que 3 propriétaires sur 5 sont inquiets.
- › Les propriétaires canadiens sont divisés quant à la possibilité de prolonger les périodes d'amortissement hypothécaire au-delà de 25 ans : environ 2 personnes sur 5 estiment qu'il s'agirait d'un excellent moyen de rendre l'accès à la propriété plus abordable, alors qu'un nombre similaire n'est pas de cet avis.



À quel point êtes-vous en accord avec les énoncés suivants?

■ Disagree (1-3)

■ Neither (4)

■ Agree (5-7)

Le prix des maisons au Canada continuera d'augmenter au cours des 10 prochaines années, comme au cours des 10 dernières années.

14%

14%

71%

Je suis prêt à faire face à tout ralentissement du marché immobilier, même si cela prend 10.

18%

25%

56%

Prolonger la période d'amortissement des prêts hypothécaires au-delà de 25 ans est un excellent moyen de rendre l'accès à la propriété plus abordable.

41%

21%

38%

La hausse des taux hypothécaires ne m'inquiète pas beaucoup.

60%

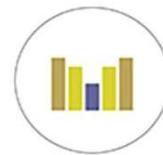
11%

25%

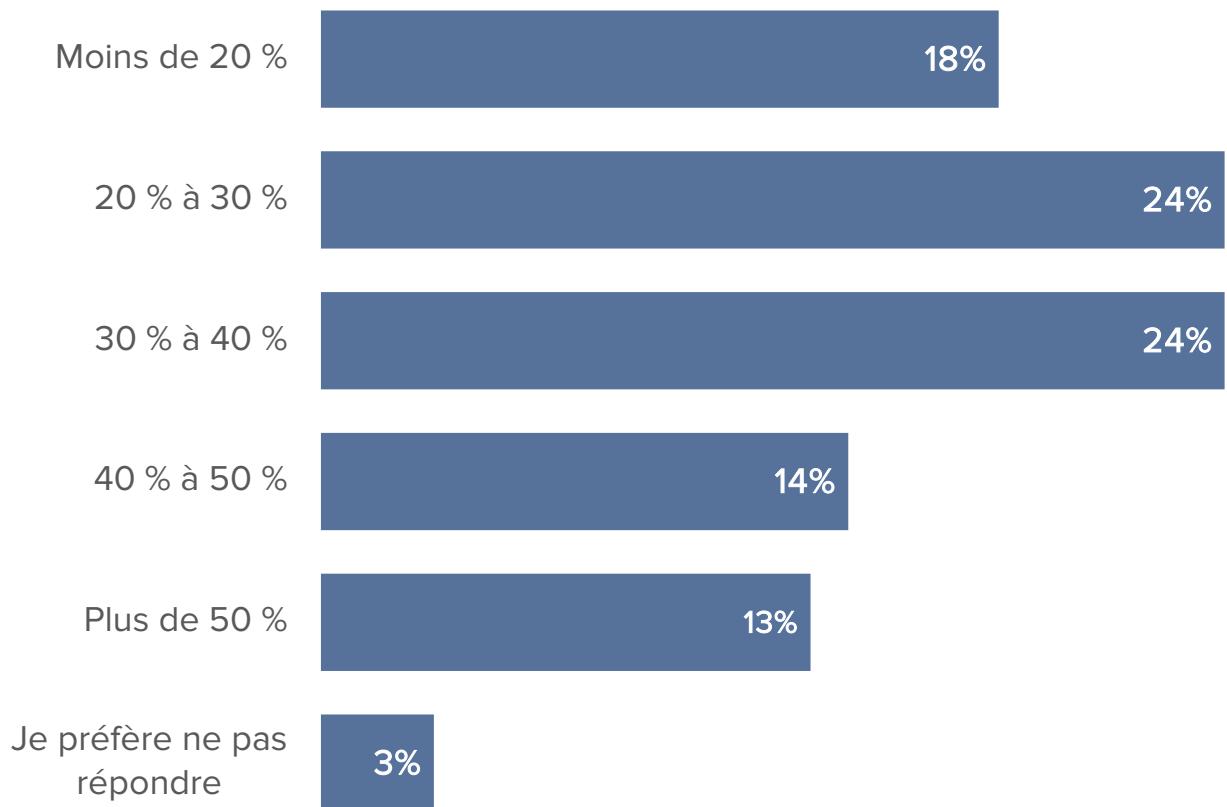
## Pourcentage du revenu consacré aux coûts de logement

Près de la moitié des propriétaires canadiens consacrent entre 20 % et 40 % du revenu mensuel brut de leur ménage aux frais de logement. Plus du quart consacrent plus de 40 % aux dépenses de logement.

- › Comme on pouvait s'y attendre, les Canadiens à faible revenu sont beaucoup moins susceptibles d'être propriétaires.



Environ quel pourcentage du revenu mensuel brut de votre ménage est consacré aux coûts de logement? (Veuillez inclure les paiements hypothécaires, les charges de copropriété, les impôts fonciers, les taxes municipales, les réparations, l'entretien et les services publics pour votre résidence principale.)? Le revenu brut du ménage est le total des revenus gagnés par tous les membres du ménage avant impôts. Par exemple, si le revenu mensuel brut de votre ménage est de 1 500 \$ et que vous payez 500 \$ pour votre logement, 33 % du revenu brut de votre ménage est consacré au logement.

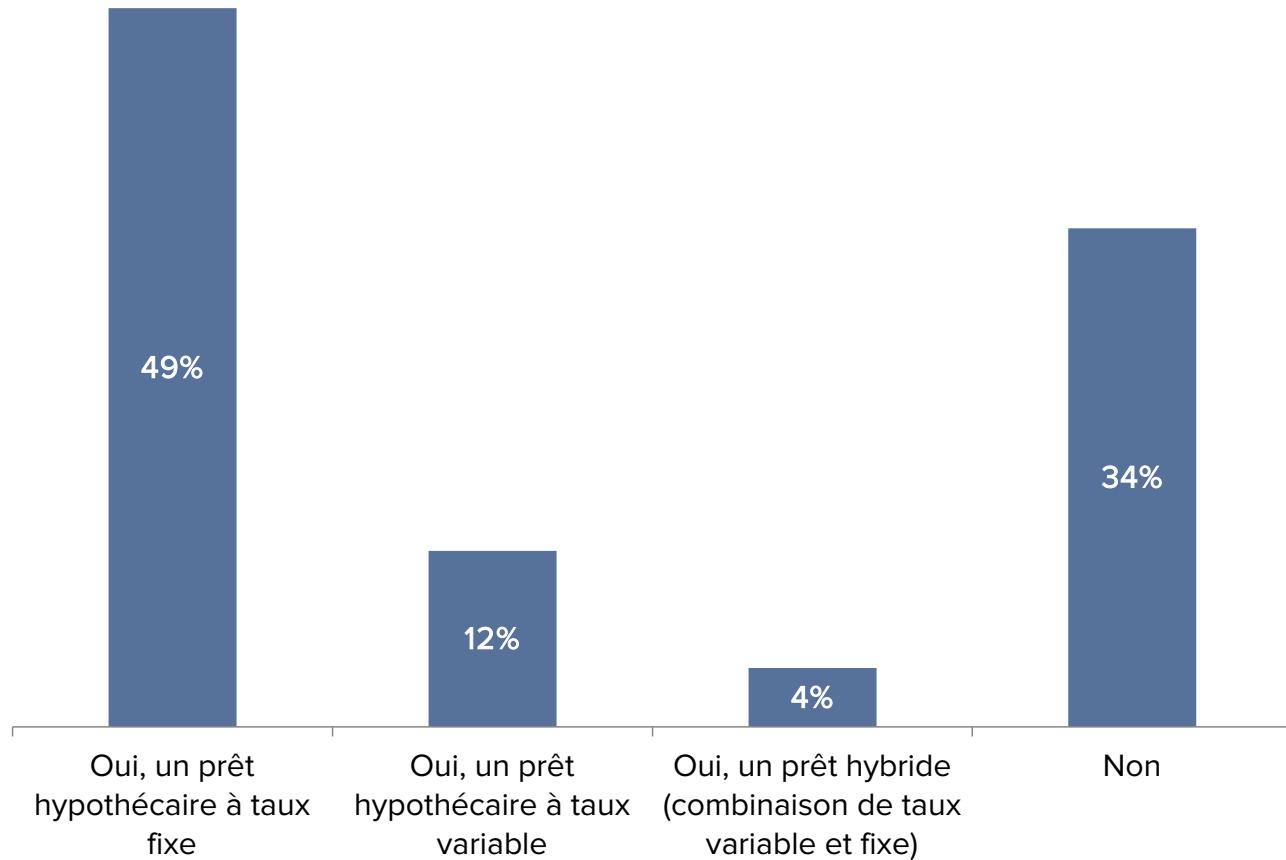


## Type de prêt hypothécaire

Environ la moitié des propriétaires canadiens ont un prêt hypothécaire à taux fixe. Environ un tiers des Canadiens ont indiqué qu'ils n'avaient pas d'hypothèque du tout.



Avez-vous un prêt hypothécaire pour votre résidence actuelle?



Les propriétaires canadiens (n=1,181);

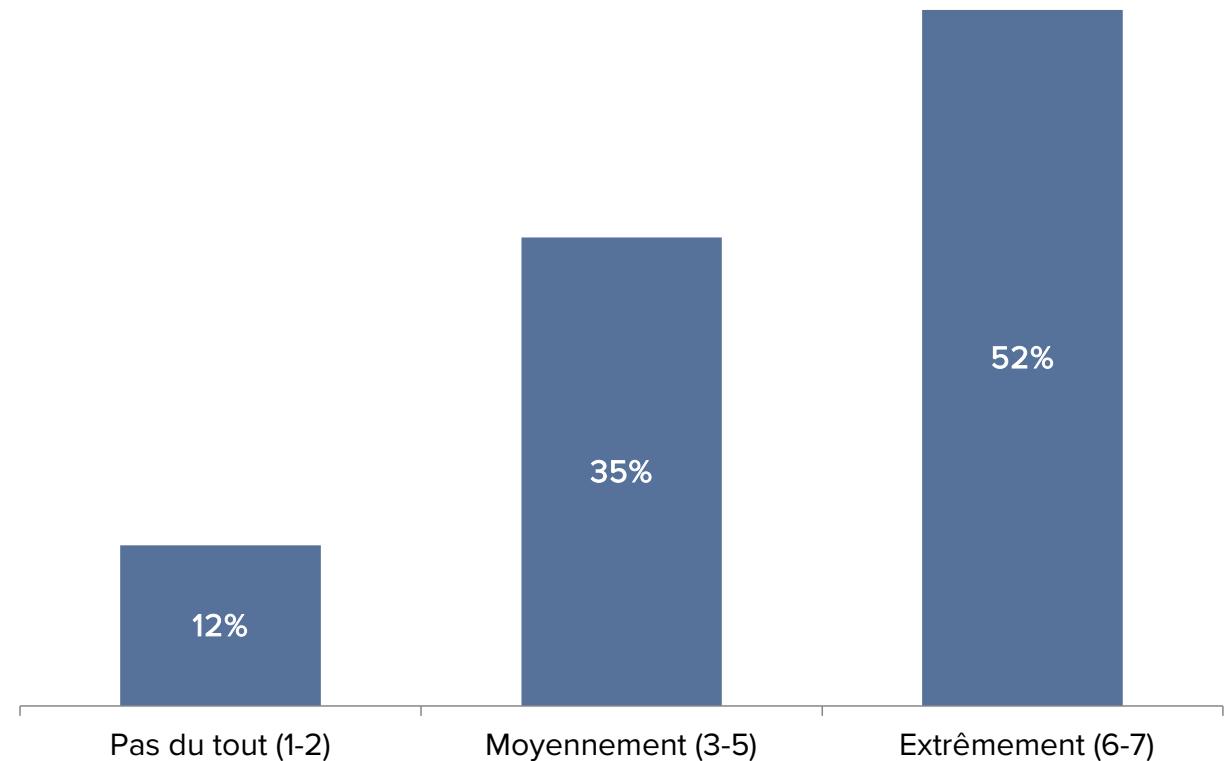
Recherche Modus 25

## Préoccupations au sujet du renouvellement hypothécaire

Pratiquement tous les Canadiens ayant un prêt hypothécaire sont au moins quelque peu préoccupés par le renouvellement de leur prêt hypothécaire à un moment où les taux augmentent, et plus de la moitié d'entre eux sont très préoccupés. Seule 1 personne sur 8 environ n'est pas préoccupée par le renouvellement de son prêt hypothécaire.



Dans quelle mesure êtes-vous préoccupé par le renouvellement de votre prêt hypothécaire à un moment où les taux hypothécaires augmentent?





**Modus**  
RECHERCHE